

01.06.2015

Отзыв о внедрении

Группа компаний «Инком-Инвест» известна на рынке Удмуртии с 2002 года. Изначально созданная как инвестиционная финансовая компания, сегодня она является многопрофильной холдинговой структурой, имеющей несколько видов деятельности в сфере недвижимости. «Инком-Инвест» осуществляет строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-делового назначения, а также комплексную загородную малоэтажную застройку; осуществляет управление собственными объектами недвижимости.

Деятельность группы компаний охватывает обширный цикл строительного бизнеса, начиная от анализа эффективности инвестирования, разработки концепции и заканчивая строительством и последующей эксплуатацией своих объектов. Застройщиками выступают дочерние компании «СтройПроект», «Стройград», «Тихие зори» и ряд других.

В 2014 году руководством группы компаний было принято решение о создании комплексной информационной системы, которая позволила бы автоматизировать бухгалтерский учет, учет продаж недвижимости и автоматизацию составления бюджетов по предприятию.

До конца 2014 года бухгалтерский учет предприятия велся в конфигурациях «1С:Бухгалтерия 2.0» и «1С:Бухгалтерия 3.0» в нескольких информационных базах, зарплата и кадры велась в программе «Камин:Расчет заработной платы 3.0», а учет продаж недвижимости и бюджетирование велось в Excel.

В ноябре 2014 года был запущен проект автоматизации группы компаний на базе «1С:Риэлтер управление продажами недвижимости Проф» на базе «1С:Управление производственным предприятием». В качестве исполнителя проекта была выбрана компания «Баланс-Сервис», имеющая большой положительный опыт внедрения конфигурации «1С:Управление производственным предприятием».

На первом этапе проекта компанией «Баланс-Сервис» были проведены следующие работы:

- первоначальная настройка новой Системы,
- формирование списка пользователей и разграничение их прав доступа к объектам Системы,
- настроен блок по учету продаж объектов недвижимости;
- настроена выгрузка на сайт объектов недвижимости.

На втором этапе Система была введена в эксплуатацию. Система автоматизации охватила следующие подсистемы:

- бухгалтерский и налоговый учет;
- управление денежными средствами;
- управление закупками;
- управление продажами, в том числе оказание услуг;
- расчет себестоимости продукции;
- учет основных средств;
- учет кадров;
- учет зарплаты;

В Системе настроена:

- справочная информация для формирования бюджета движения денежных средств;
- загрузка данных по начисления коммунальных платежей;
- загрузка оплат по коммунальным платежам.

В ходе выполнения работ по проекту автоматизировано 10 рабочих мест. В системе работают: бухгалтерия, отдел продаж.

В результате внедрения автоматизированной информационной системы мы получили:

- учет и анализ продаж объектов недвижимости;
- выгрузку на сайт объектов недвижимости;
- учет в единой автоматизированной системе основных бизнес-процессов;
- автоматизированный расчет налога на прибыль;
- учет зарплаты в единой информационной базе, как следствие нет необходимости обмена с другой программой;
- быстрое и удобное формирование отчетности по бухгалтерскому и налоговому учетам. Время формирования и проверки отчетности сократилось;

- автоматизацию загрузки документов от расчетных центров, отражающих начисление коммунальных платежей;
- возможность обмена с клиент-банком платежными поручениями и загрузки в Систему выписок банка;
- автоматическое формирование бюджета движения денежных средств;
- возможность получать различные варианты настроек практически любых отчетов благодаря универсальным механизмам схемы компоновки данных.

В дальнейшем возможно развития Системы по следующим направлениям:

- автоматизация сдачи в аренду коммерческой недвижимости;
- формирование бюджета доходов и расходов;
- подключение функционала 1С:Отчетность для отправки отчетности в контролирующие органы непосредственно из 1С (ФНС, ПФР, ФСС, РосСтат, и т.д.).

Выражаем благодарность специалистам компании «Баланс-Сервис» за успешный запуск в эксплуатацию Системы и дальнейшее сопровождение и надеемся, что наше дальнейшее сотрудничество будет таким же взаимовыгодным.

Дата начала промышленной эксплуатации системы: **01.05.2015 г.**

Оценка внедренной информационной системы по следующим параметрам по 5-балльной шкале:

- **Соответствие потребностям организации 5**

(где «5» - «в информационной системе реализованы все необходимые возможности»)

- **Удобство работы с программой 5**

(где «5» - «работать с программой легко и комфортно»)

- **Оцените качество работы партнера «1С» 5**

(где «5» - «работой партнера очень доволен»)

Рекомендовали бы коллегам использовать данное решение для автоматизации деятельности (ответ из числа перечисленных ниже):

Да, -Скорее да, -Скорее нет, -Нет

Главный бухгалтер ООО «Стройград»



P.P. Салангина
P.P. Салангина